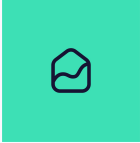




Reinversión



portafolio
diversificado
Compound



Sabemos lo que buscas.

Muchos socios, especialmente aquellos de **México, Colombia, Ecuador, Bolivia** y otros países latinoamericanos, están buscando dolarizar sus ahorros para escapar de la inflación y de la situación política de sus respectivos países.

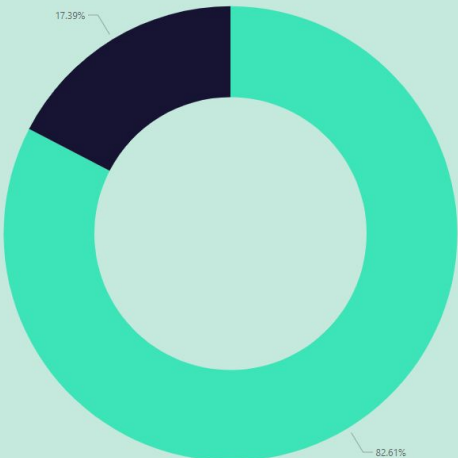
Cuando estos socios generan dividendos por concepto de rentas, muchas veces no desean que sus dividendos sean enviados de regreso en su moneda local, sino que los prefieren en **dólares**.

El problema es que hasta ahora no habíamos contado con la posibilidad de poder aceptar estos **dividendos para una reinversión**.

Dentro de nuestra encuesta de satisfacción, preguntamos a nuestros socios si les interesaba reinvertir sus dividendos para generar un retorno sobre el retorno (interés compuesto) y el 83% dijo que sí.



Estamos trabajando en una forma en donde nuestros socios podrán reinvertir sus dividendos. Es decir, en vez de sacarlos ahora podrás reinvertirlos automáticamente en otra compañía, generando así un retorno sobre el retorno (interés compuesto). ¿Te interesa?



83% dijo que sí.



¡Ahora tienes la posibilidad de reinvertir automáticamente los dividendos de tus inversiones!

¿Qué es y para qué sirve el interés compuesto?

El interés compuesto es aquel que se va sumando a tu inversión inicial y sobre el que se van generando nuevos intereses.

El dinero, en este caso, tiene un efecto multiplicador porque los intereses producen nuevos intereses.

Imaginemos que tienes una inversión en Portafolio Diversificado de

\$50,000

Ahora imaginemos que obtienes un retorno del

8% anual

Tu pago anual de dividendos sería de

\$4,000

\$50,000.

Si estos \$4,000 los sacas y te los gastas, ahí quedó el asunto.

Si reinviertes esos

\$4,000

El siguiente año recibirás dividendos sobre \$54,000

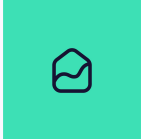
8% anual

Siendo un total de

\$4,320

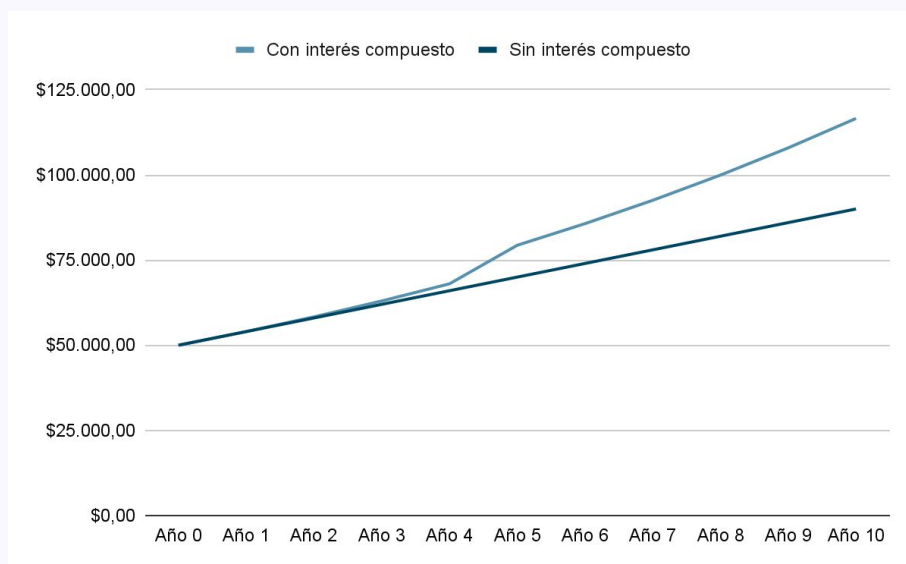
\$54,000.

O sea, \$320 dólares adicionales.



Veamos un ejemplo de cómo se vería esta inversión en un plazo de **10 años**.

Sin Interés Compuesto	Con Interés Compuesto
Año 0 - \$50,000	Año 0 - \$50,000
Año 1 - \$54,000	Año 1 - \$54,000
Año 2 - \$58,000	Año 2 - \$58,320
Año 3 - \$62,000	Año 3 - \$62,985
Año 4 - \$66,000	Año 4 - \$68,024
Año 5 - \$70,000	Año 5 - \$79,343
Año 6 - \$74,000	Año 6 - \$85,691
Año 7 - \$78,000	Año 7 - \$92,546
Año 8 - \$82,000	Año 8 - \$99,950
Año 9 - \$86,000	Año 9 - \$107,946
Año 10 - \$90,000	Año 10 - \$116,581



A lo largo de los años hay una clara diferencia. Sin tomar en cuenta que cada vez tendrías más bienes inmuebles.



¡Ahora puedes hacer esto automáticamente con Portafolio Diversificado!

A partir de este momento puedes reinvertir tus dividendos en múltiplos de **\$1,000 USD**.

Activar esta opción es algo extremadamente sencillo. Dentro de tu portal de socio, encontrarás una casilla que puedes marcar, que dice **"reinvertir mis dividendos"**

The screenshot displays a user dashboard with the following elements:

- Video Player:** A dark blue play button icon on a video player.
- Greeting:** "Bienvenido a tu Tablero de Socio." followed by an introductory paragraph and two links: "¿Deseas otra inversión? Haz clic aquí." and "¿Tienes una duda? Haz clic aquí."
- Investment Summary:** A section titled "Inversiones" showing "3" under "Cantidad" and "\$75,000" under "Total de tu inversión".
- Investment Cards:** Three cards, each with three house icons and a location: "Transcontinental Magical Properties, LLC" (Michigan, Detroit), "Villa Borghese LLC" (Cleveland, Ohio), and "Villa Borghese LLC" (St. Louis, Missouri). Each card indicates "5% de participación".
- Toggle Switch:** A green toggle switch is turned on, with the text "Reinvertir mis dividendos en múltiplos de \$1,000".
- Vertical Sidebar:** A green sidebar on the right contains two icons: "Ticket de Soporte" (Support Ticket) and "Recomendar" (Recommend).

Si seleccionas esta opción, cada vez que tus dividendos superen los **\$1,000**, serán **automáticamente reinvertidos** en nuestra compañía **Portafolio Diversificado Compound**, donde tendremos un holding de propiedades en Cleveland, uno de nuestros mercados más fuertes.




Oportunidad de Inversión en Portafolio Diversificado Compound




3333 Single Space House

\$200,000

 Cleveland, Ohio

 Habitaciones
3

 Baños
1

 Terreno
1,275 sqft

Renta mensual
\$2,240*

CAP Rate anual
11.64%

Renta anual
\$26,880*

Ingreso neto
\$23,280

Este Airbnb fuera de este mundo está ubicado en una agradable calle en West Boulevard, que es un excelente vecindario en Cleveland, Ohio.



portafolio
diversificado
Compound